

**ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫХ РАБОТ  
на территории многоквартирного дома по адресу:  
город Москва, улица Пырьева, дом 2**

- 1) При переезде или выезде жители должны согласовать свое расписание с охраной или управляющим ТСЖ «Режиссер» (далее – ТСЖ) не менее чем за 3 дня. Любое повреждение общего имущества повлечет за собой штраф в размере стоимости восстановления повреждения. В целях безопасности грузоперевозки при проведении погрузочно-разгрузочных работ владельца или назначенного им представителя владельца будет сопровождать сотрудник ТСЖ или охраны.
- 2) Все перевозки любых строительных материалов и строительного мусора должны производиться только в будние дни с 10 до 18 часов и только после предварительного уведомления сотрудников ТСЖ. Любой ущерб, нанесенный общему имуществу любым владельцем или жильцом, его подрядчиком, службой доставки или переезда, должен быть отремонтирован за счет этого владельца или жильца.
- 3) В здании есть несколько лифтов, которые можно использовать для перемещения, но один житель или одна компания, осуществляющая погрузку, не может использовать более одного лифта. После каждого использования лифта он должен быть доступен жильцам.
- 4) Полы общих помещений должны быть защищены специальным покрытием от повреждений и грязи. Защитные покрытия должны быть удалены, а пол очищен сразу по завершении погрузочных работ. В противном случае на владельца может быть наложен штраф за нарушение правил и взыскана стоимость уборки.
- 5) Во время перевозки любых крупных объектов (включая мебель и строительные материалы) кабина лифта должна быть защищена специальным мягким покрытием. Удаление покрытия из кабины может привести к штрафу. Специальное покрытие будет установлено сотрудниками ТСЖ ко времени погрузочно-разгрузочных работ.
- 6) Мусоропроводы нельзя использовать для удаления строительного мусора. Владелец квартиры может быть подвергнут штрафу.
- 7) В здании жилого комплекса разрешены только ручные тележки, оборудованные защитным покрытием для предотвращения повреждений лифта.
- 8) Все лица, осуществляющие доставку крупногабаритного груза любому жителю, должны сообщить охране о времени данной доставки не позднее чем за 3 дня до доставки для обеспечения сотрудниками ТСЖ защиты стенок лифтов.
- 9) Во время разгрузочно-погрузочных работ запрещается блокировать двери лифта и каким-либо образом нарушать его работу.

**ШТРАФЫ:**

Порча общедомового имущества – 1500 рублей + стоимость восстановительного ремонта.

Нарушение правил пользования пассажирским лифтом – 5 000 рублей за каждое нарушившее правила пользования лицо.

**Правление ТСЖ уполномочено отслеживать нарушителей данных правил и включать штраф в квитанцию следующего периода.**